

**CAMPUS REGGIO SRL****Società a responsabilità limitata con socio unico avente sede
in Reggio nell'Emilia Via dell'Abbadessa n. 8,****capitale sociale euro 100.000,00 i.v. – codice fiscale, partita iva, numero iscrizione registro
delle imprese 02460 150 358 – numero REA 283545****Determinazione numero 17/2021 dell'Amministratore Unico avente ad oggetto: "Determina a
contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di
direzione lavori, misurazione e contabilità, in relazione al recupero e valorizzazione del
Padiglione Vittorio Marchi nell'ambito del PRU San Lazzaro – Secondo Stralcio"**

L'anno 2021, addì 08 del mese di ottobre alle ore 11,30 in Reggio nell'Emilia in videoconferenza, quale misura anti-contagio COVID per far fronte all'emergenza sanitaria in essere, è presente l'Amministratore Unico della società a responsabilità limitata con socio unico "Campus Reggio srl", Sig. Roberto Bertacchini, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione, con funzioni di Segretario, dalla Sig.ra Natalia Bertani.

Richiamati:

- La comunicazione di ER.GO Prot.n. 0084922 del 01/04/2021, inviata a Campus Reggio S.r.l. ed al Comune di Reggio Emilia, che, dopo aver richiamato:
 - "a) l'Accordo amministrativo tra la società Campus S.r.l., il Comune di Reggio Emilia, ER.GO e l'Università di Modena e Reggio Emilia, sottoscritto l'8 maggio 2017, che disciplinava le fasi procedurali e le attività in capo ai rispettivi Enti per la candidatura dell'intervento e precisamente:
 - la progettazione definitiva ed esecutiva da parte della Società Campus Reggio S.r.l. in collaborazione con l'Ufficio Tecnico del Comune di Reggio Emilia del completamento della ristrutturazione del Padiglione V. Marchi a Reggio Emilia per la realizzazione di 75 posti letto, oltre a sale studio, palestra, punto ristorativo e sala congressi/auditorium per 210 persone al costo complessivo di € 8.883.000,00;
 - la candidatura al cofinanziamento ministeriale e la futura gestione dell'immobile da parte di ER.GO, tenuto conto che la società Campus Reggio, proprietaria, in subordine alla concessione del finanziamento ministeriale, concede gratuitamente all'Azienda la porzione di immobile oggetto di intervento per la durata di 40 anni; atto perfezionato il 23/03/2020;
 - l'impegno finanziario dell'Università di Modena e Reggio Emilia a concorrere ai costi del progetto con un contributo di € 500.000,00;
 - l'impegno finanziario del Comune di Reggio Emilia a concorrere ai costi del progetto con un contributo di € 170.000,00.
 - b) la nota del MIUR del 29/11/2019 Prot 37430 (Prot ER.GO 79745 del 29/11/2019) con la quale viene notificata ad ER.GO l'ammissione definitiva del progetto di completamento della residenza V. Marchi a Reggio Emilia (Codice E7SLFX5/01 Fascicolo 541);
 - c) la delibera regionale 2247/2019 "Edilizia Universitaria: assegnazione del fondo di sviluppo e coesione", che conferma l'impegno finanziario della Regione Emilia-Romagna per il



completamento della residenza V. Marchi per l'importo di Euro 2.317.000,00;

d) la nota di Cassa Depositi e prestiti del 17/11/2020 che informa che la Commissione paritetica alloggi e residenze per studenti universitari ha espresso il proprio nulla osta alla stipula della convenzione tra ER.GO, ente beneficiario ed il MIUR, così come previsto dall'art. 8 del DM 937/2016",

riportandosi alla trasmissione pec del 18/09/2020 prot. 0566335 a Campus ed al Comune di Reggio Emilia in relazione alla documentazione inviata al MIUR (progetto esecutivo completo di tutti gli allegati e dichiarazioni circa la copertura finanziaria dell'intervento e sostenibilità economica della futura gestione), ha indicato che il quadro economico dell'intervento, così come da progetto approvato risulta essere così articolato:

lavori ed oneri di sicurezza: € 6.200.000,00

· oneri IVA 10%: € 620.000,00

· arredi e attrezzature (IVA inclusa): € 400.000,00

- imprevisti (IVA inclusa) € 682.000,00

- altre spese non cofinanziabili (tecniche, allacci, notaio..) € 981.000,00

TOTALE € 8.883.000,00

e trova copertura finanziaria nel modo che segue:

· Contributo MIUR, pari al 74,61% del valore cofinanziabile € 5.896.000,00

· Contributo ER.GO (Delibera Regionale n. 2247 del 22/12/2019) € 2.317.000,00

· Contributo di Campus Srl € 170.000,00

· Contributo Università di Modena e Reggio Emilia € 500.000,00

E che dà atto, analogamente a quanto accaduto per il primo stralcio di opere, che quest'ultimo sarà sottoscrittore insieme a Campus Reggio Srl e al Comune di Reggio Emilia dei contratti relativi all'intervento e liquiderà direttamente le spese all'impresa e ai fornitori per la realizzazione dell'intervento;

- La precedente determinazione n. 11/2021 del 31/05/2021, al cui contenuto si rinvia, di approvazione, tra l'altro, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016, della determina a contrarre per l'appalto DEI LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PADIGLIONE VITTORIO MARCHI NELL'AMBITO DEL PRU SAN LAZZARO – SECONDO STRALCIO, come da progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 100 in data 27.05.2021, stabilendo che si sarebbe esperita una procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con affidamento secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. lgs 50/2016; in tale determinazione si conferiva mandato al Servizio Acquisti Appalti Contratti del Comune di Reggio Emilia, in virtù del disposto della Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 30 del 25/02/2021 con cui sono state approvate integrazioni al punto 2.1 (B) della predetta "CONVENZIONE CON LA SOCIETA' PARTECIPATA CAMPUS REGGIO SRL CON SOCIO UNICO IL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA GESTIONE DI SERVIZI A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' TECNICHE,



AMMINISTRATIVE E GIURIDICHE PER LA GESTIONE DEI PROCEDIMENTI, di procedere con l'esperimento della procedura di gara aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. lgs 50/2016, in base ai criteri indicati nel "Modello per l'assegnazione dei punteggi" allegato alla predetta determinazione;

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 938 del 10/06/2021 a firma del Dirigente del Servizio Appalti e contratti, Dott. Alberto Prampolini - richiamata tra l'altro la Delibera di Giunta comunale I.D. n. 110 del 25/06/2020, sottoscritta in data 29/06/2020, tra Campus Reggio S.r.l. ed il Comune di Reggio Emilia e modificata con successiva Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 30 del 25/02/2021 sopra citata –è stato determinato di procedere alla pubblicazione/consegna del bando di gara relativo ai lavori di cui trattasi, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 50/2016 ed è stata approvata la documentazione amministrativa della gara ed il suo inserimento nella piattaforma telematica SATER INTERCENT-ER;
- in data 09/06/2021 il bando di gara è stato trasmetto alla G.U.U.E. e che in data 14/06/2021 alle ore 00:00 sono stati pubblicati sulla piattaforma telematica di gara SATER – IntercentER il Bando e i relativi allegati per l'indizione della procedura aperta di cui in oggetto, , stabilendo come termine di presentazione per le offerte il giorno 23/07/2021 alle ore 12:00, con effettuazione sulla piattaforma telematica della prima seduta pubblica nella medesima data, alle ore 12:01;
- la procedura di gara relativa ai lavori di recupero e valorizzazione del Padiglione Vittorio Marchi nell'ambito del PRU San Lazzaro – Secondo Stralcio è ad oggi in corso di svolgimento;

Rilevato che:

- a seguito della pubblicazione della gara di appalto per i lavori si rende necessario attivare le procedure di affidamento dei servizi connessi con l'esecuzione dei lavori tra cui, per quanto ad oggi di interesse, la Direzione Lavori e contabilità per i lavori di recupero e valorizzazione del Padiglione Vittorio Marchi nell'ambito del PRU San Lazzaro – Secondo Stralcio.

Richiamate:

- la "CONVENZIONE CON LA SOCIETA' PARTECIPATA CAMPUS REGGIO SRL CON SOCIO UNICO IL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA GESTIONE DI SERVIZI A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' TECNICHE, AMMINISTRATIVE E GIURIDICHE PER LA GESTIONE DEI PROCEDIMENTI", approvata con Delibera della Giunta Comunale I.D. n. 110 del 25/06/2020 sottoscritta tra le parti il 29/6/2020 e modificata con successiva Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 30 del 25/02/2021, prevede che il Comune di Reggio Emilia svolga il ruolo di stazione appaltante per la procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi;



- che la determinazione a contrarre o atto equivalente per l'affidamento delle prestazioni di cui trattasi verrà assunta da Campus Reggio S.r.l. ;
- che la copertura finanziaria dell'intervento, la gestione dei flussi di cassa i rapporti con gli Enti finanziatori regolanti l'erogazione dei contributi, i pagamenti ai soggetti creditori, avverrà secondo quanto dettagliato da ER-GO nella nota Prot.n. 0084922 del 01/04/2021, pervenuta a mezzo PEC, che qui si intende integralmente richiamata;
- la relazione del RUP acquisita agli atti il giorno 30/09/2021, Prot.N. PG 2021/0210273 e trasmessa da CAMPUS REGGIO srl a mezzo PEC ad ERGO il 6/10/2021, che qui si intende integralmente riportata per quanto di competenza, contenente l'indicazione della copertura del quadro economico, l'elencazione del calcolo della parcella per le attività oggetto dell'affidamento di cui trattasi e l'elencazione dei criteri di valutazione dell'offerta,

Dato atto che:

- con atto notarile - registrato al n.6498 del 28/05/2020 - le mansioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per gli interventi realizzati da CAMPUS REGGIO S.r.l. e precedentemente delegati all'Arch. Massimo Magnani, sono ora attribuiti dall'Amministratore unico all'Ing. David Zilioli;
- come riportato nella relazione del RUP acquisita agli atti il giorno 30/09/2021, Prot.N. PG 2021/0210273, che qui si richiama integralmente, l'importo complessivo dell'intervento è pari a 12.813.000,00 euro suddiviso come di seguito:
 - euro 6.200.000,00 oltre IVA al 10% per lavori comprensivi di 300.000,00 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - euro 2.683.000,00 per somme a disposizione tra cui: IVA al 10% sui lavori, allacciamenti, spese tecniche etc;

euro 3.930.000,00 relativi alla valorizzazione dell'immobile e che il quadro economico del progetto è dettagliato come segue:

Lavori	
Opere edili	€ 2.893.471
Opere strutturali	€ 765.138
Impianti elettrici	€ 1.193.284
Impianti meccanici	€ 948.108
Oneri della sicurezza	€ 400.000
Totale lavori (A)	€ 6.200.000
Somme a disposizione per appalto	
Allacciamenti	€ 100.000
Spese tecniche - iva compresa (9% base gara)	€ 550.000
Incentivazione - iva compresa (2% base gara)	€ 124.000
Imprevisti, lavori in economia - iva compr. (10% base gara)	€ 682.000
Fondi accordi bonari (3%)	€ 186.000

Spese per pubblicazione bando di gara- iva compresa	€ 5.000
Contributo per versamento Autorità	€ 1.000
Polizza assicurativa	€ 5.000
Iva sui lavori (10%)	€ 620.000
Arredi – iva compresa	€ 400.000
Spese notarili	€ 10.000
Totale somme a disposizione (B)	€ 2.683.000
Totale (A+B)	€ 8.883.000
Acquisto immobile e spese notarili	
Valorizzazione immobile	€ 3.930.000
Totale acquisto (C)	€ 3.930.000
TOTALE (A+B+C)	€12.813.000

- l'affidamento del servizio di Direzione Lavori e contabilità per i lavori di recupero e valorizzazione del Padiglione Vittorio Marchi nell'ambito del PRU San Lazzaro – Secondo Stralcio trova copertura nell'ambito della voce "Spese tecniche di cui alla tabella sopra riportata;
- come indicato nella relazione del RUP acquisita agli atti il giorno 30/09/2021, Prot.N. PG 2021/0210273, che qui si richiama integralmente, il calcolo delle parcella per l'affidamento dei servizi di direzione lavori, misurazione e contabilità, a base di gara è stato effettuato come segue:

"In considerazione della complessità dell'intervento le attività di Direzione Lavori e contabilità sono state suddiviso come di seguito:

- Direzione Lavori e Contabilità generale: cat e20, s03, ia01, ia02, e ia03
- Direzione Operativa Strutture: cat. s03
- Direzione Operativa Impianti meccanici ed antincendio: cat ia01
- Direzione operativa impianti meccanici: cat ia02
- Direzione Operativa impianti Elettrici: cat. ia03

Categoria e attività	onorario	spese	totale
Direzione lavori cat e20	€. 70.632,62	€. 5.650,61	€. 76.283,23
Direzione lavori cat s03	€. 22.686,18	€. 1.814,89	€. 24.501,07
Direzione lavori cat ia01	€. 6.541,1	€. 523,29	€. 7.064,39
Direzione lavori cat ia02	€. 16.993,16	€. 1.359,45	€. 18.352,61
Direzione lavori cat ia03	€. 34.066,41	€. 2.725,31	€. 36.791,72
Direzione Operativa cat s03	€. 10.460,73	€. 836,86	€. 11.297,59
Direzione Operativa cat ia01	€. 2.740,19	€. 219,22	€. 2.959,41
Direzione Operativa cat ia02	€. 8.066,86	€. 645,35	€. 8.712,21
Direzione Operativa cat ia03	€. 16.956,2	€. 1.356,50	€. 18.312,70
totale a base di gara (4% e IVA esclusi)	€. 189.143,45	€. 15.131,48	€. 204.274,93
base di gara comprensivo di contributo integrativo al 4%			€.212.445,92
base di gara comprensivo di contributo integrativo al 4% e IVA al 22%			€. 259.184,03

- come indicato nella comunicazione di ER.GO Prot.n. 0084922 del 01/04/2021 e nella comunicazione del RUP acquisita agli atti il giorno 30/09/2021, Prot.N. PG 2021/0210273 la copertura economica dell'intero intervento è ottenuta mediante il ricorso a risorse proprie



dell'Amministrazione Comunale, finanziamenti di origine Ministeriale e Regionale e contributi a carico dell'Università di Modena e Reggio Emilia, secondo il seguente schema:

- euro 170.0000: a carico dell'Amministrazione Comunale che ha già trasferito alla sua partecipata Campus Reggio Srl in disponibilità che l'ha utilizzata per dare copertura agli incarichi conferiti al fine di permettere la partecipazione al bando ministeriale;
 - euro 5.896.000: a valere sui fondi disponibili ai sensi della Legge 338/2000 per alloggi e residenze da destinare a studenti universitari;
 - euro 2.317.000: a carico di ERGO, futuro gestore dell'intero edificio che ricorrerà sia a finanziamenti regionali che a risorse interne;
 - euro 500.000: a carico dell'Università di Modena e Reggio come contributo alla realizzazione dell'auditorium e delle sale studio da destinare agli studenti dell'ateneo reggiano;
- si ha dunque copertura economica, inserita nella voce "spese tecniche" dell'affidamento della Direzione Lavori e contabilità per i lavori di recupero e valorizzazione del Padiglione Vittorio Marchi nell'ambito del PRU San Lazzaro – Secondo Stralcio;

Richiamati altresì:

- la Delibera della Giunta Comunale I.D. n. 110 del 25/06/2020 con cui è stato approvato lo schema, parte integrante della predetta deliberazione, di "CONVENZIONE CON LA SOCIETA' PARTECIPATA CAMPUS REGGIO SRL CON SOCIO UNICO IL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA GESTIONE DI SERVIZI A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' TECNICHE, AMMINISTRATIVE E GIURIDICHE PER LA GESTIONE DEI PROCEDIMENTI", il cui schema approvato è stato sottoscritto tra le parti in data 29/6/2020;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 30 del 25/02/2021 con cui sono state approvate integrazioni al punto 2.1 (B) della predetta "CONVENZIONE CON LA SOCIETA' PARTECIPATA CAMPUS REGGIO SRL CON SOCIO UNICO IL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA GESTIONE DI SERVIZI A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' TECNICHE, AMMINISTRATIVE E GIURIDICHE PER LA GESTIONE DEI PROCEDIMENTI" approvata come schema quale parte integrante della deliberazione della G.C. n. 110 del 25/06/2020 e che recitava: " **h) Area RISORSE con particolare riferimento al SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI per la gestione delle procedure di gara; ed al SERVIZIO PIANIFICAZIONE PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO in relazione alle verifiche sui budget, sui bilanci e di supporto nelle relazioni con ACER in merito agli aspetti economico- finanziari; consulenza ed assistenza negli ambiti relativi a tutti gli adempimenti propri delle società partecipate**", con l'integrazione aggiuntiva nel seguito riportata: **h) Area RISORSE con particolare riferimento al SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI per la gestione delle procedure di gara quindi esclusi gli affidamenti diretti, con specifico riferimento alla attività amministrativa che dall'approvazione**

del bando alla dichiarazione di efficacia aggiudicazione, il Comune assumerà direttamente il ruolo di stazione appaltante, fermo restando in capo a Campus Reggio srl la nomina delle commissioni di gara ex art. 77 e la verifica della congruità delle offerte; ed al SERVIZIO PIANIFICAZIONE PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO in relazione alle verifiche sui budget, sui bilanci e di supporto nelle relazioni con ACER in merito agli aspetti economico- finanziari; consulenza ed assistenza negli ambiti relativi a tutti gli adempimenti propri delle società partecipate”;

Dato dunque atto:

- che l'approvazione delle determina a contrarre è di competenza di Campus Reggio S.r.l., mentre la procedura di gara sarà esperita dal Comune di Reggio Emilia in virtù del disposto della Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 30 del 25/02/2021 con cui sono state approvate integrazioni al punto 2.1 (B) della predetta "CONVENZIONE CON LA SOCIETA' PARTECIPATA CAMPUS REGGIO SRL CON SOCIO UNICO IL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA GESTIONE DI SERVIZI A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' TECNICHE, AMMINISTRATIVE E GIURIDICHE PER LA GESTIONE DEI PROCEDIMENTI";
- che come indicato nella comunicazione del RUP acquisita agli atti il giorno 30/09/2021, Prot.N. PG 2021/0210273 che qui si intende integralmente richiamata, "In considerazione dell'importo totale a base d'asta occorre esperire una procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016. Di seguito si riporta la tabella di sintesi dei criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa :

OFFERTA QUALITATIVA	
Criteri migliorativi	80
OFFERTA QUANTITATIVA	
Offerta economica - Ribasso	20
TOTALE	100

- che gli elementi per l'assegnazione dei punteggi secondo il criterio dell'offerta Economicamente più vantaggiosa contenuti nella tabella allegata alla comunicazione del RUP acquisita agli atti in data 30/09/2021, Prot.N. PG 2021/0210273, allagata al presente atto;

Tutto ciò premesso, dato atto e richiamato

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei servizi di direzione lavori, misurazione e contabilità, in relazione al recupero e valorizzazione del Padiglione Vittorio Marchi nell'ambito del PRU San Lazzaro – Secondo Stralcio

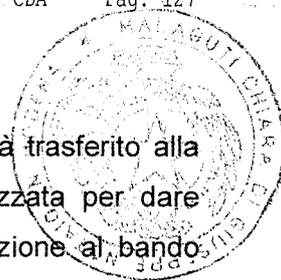


Visto inoltre:

- l'art. 33 e segg. del D. P.R. 207/2010,
- l'art. 32 comma 2, del D.Lgs 50/2016.

DETERMINA

1. di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016, la determina a contrarre per l'affidamento dei servizi di direzione lavori, misurazione e contabilità in relazione al recupero e valorizzazione del Padiglione Vittorio Marchi nell'ambito del PRU San Lazzaro – Secondo Stralcio CUI: L02786551206202100001, Codice CUP: J82C17000320001 - acquisiti da ER.GO, con base di gara stabilita in € 212.445,92 (comprensivo di contributo integrativo 4%) oltre IVA, come da calcolo della parcella sopra riportato;
3. di approvare il "Modello per l'assegnazione dei punteggi" al presente atto allegato di cui alla comunicazione del RUP acquisita agli atti in data 30/09/2021, Prot.N. PG 2021/0210273;
4. di stabilire che si esperirà una procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
5. di dare mandato al Servizio Acquisti Appalti Contratti del Comune di Reggio Emilia, in virtù del disposto della Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 30 del 25/02/2021 con cui sono state approvate integrazioni al punto 2.1 (B) della predetta "CONVENZIONE CON LA SOCIETA' PARTECIPATA CAMPUS REGGIO SRL CON SOCIO UNICO IL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA GESTIONE DI SERVIZI A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' TECNICHE, AMMINISTRATIVE E GIURIDICHE PER LA GESTIONE DEI PROCEDIMENTI, di procedere con l'esperimento della procedura di gara negoziata di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in base ai criteri indicati nel "Modello per l'assegnazione dei punteggi" al presente atto allegato;
6. di dare mandato al Servizio Acquisti Appalti Contratti del Comune di Reggio Emilia di acquisire presso SIMOG il CIG della procedura di gara, disponendo sin da ora il rimborso del Contributo a favore del Comune di Reggio Emilia;
7. di prendere atto, come indicato nella comunicazione di ER.GO Prot.n. 0084922 del 01/04/2021 e nella comunicazione del RUP acquisita agli atti il giorno 25.05.2021, Prot.N. PG 2021/0120582, la copertura economica dell'intero intervento, tra cui l'affidamento del servizio di cui trattasi, è ottenuta mediante il ricorso a risorse proprie dell'Amministrazione Comunale, finanziamenti di origine Ministeriale e Regionale e contributi a carico dell'Università di Modena e Reggio Emilia, secondo il seguente schema:



- euro 170.0000: a carico dell'Amministrazione Comunale che ha già trasferito alla sua partecipata Campus Reggio Srl in disponibilità che l'ha utilizzata per dare copertura agli incarichi conferiti al fine di permettere la partecipazione al bando ministeriale;
- euro 5.896.000: a valere sui fondi disponibili ai sensi della Legge 338/2000 per alloggi e residenze da destinare a studenti universitari;
- euro 2.317.000: a carico di ERGO, futuro gestore dell'intero edificio che ricorrerà sia a finanziamento regionali che a risorse interne;
- euro 500.000: a carico dell'Università di Modena e Reggio come contributo alla realizzazione dell'auditorium e delle sale studio da destinare agli studenti dell'ateneo reggiano.

Il Segretario verbalizzante
(Natalia Bertani)

Natalia Bertani

L'Amministratore Unico
(Roberto Bertacchini)

Roberto Bertacchini